

## 3 Cuarto Villa en venta en San Miguel de Salinas, Alicante

595.000€

Impresionante villa de 3 dormitorios en el prestigioso Las Colinas Golf & Country Club

Bienvenido a esta villa de 3 dormitorios y 3 baños, impecablemente mantenida y elegantemente amueblada, ubicada en el exclusivo Las Colinas Golf Resort, una de las urbanizaciones privadas más codiciadas de la Costa Blanca. A solo 20 minutos en coche de las idílicas playas de arena blanca del Mediterráneo y convenientemente ubicada cerca de los encantadores pueblos de San Miguel de Salinas y Villamartín, esta casa ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y seguridad.

Ubicada en un enclave seguro de tan solo 12 propiedades, esta casa adosada ofrece tranquilidad gracias a su seguridad 24/7 y su entrada privada. La casa cuenta con aparcamiento privado para dos vehículos justo en la entrada. Al entrar, descubrirá un luminoso y espacioso salón-comedor de planta abierta, perfectamente conectado a un elegante invernadero con cortinas de cristal y un hermoso jardín paisajístico, ideal para relajarse o entretenerse. Una moderna cocina totalmente equipada y un lavadero independiente facilitan el día a día. La planta baja también alberga un espacioso dormitorio doble con armarios empotrados y un moderno baño con ducha.

En la planta superior, encontrará dos amplios dormitorios con baño privado. La suite principal es un auténtico refugio con vestidor y tranquilas vistas a la vegetación.

La vida al aire libre es igualmente impresionante, con un patio de baldosas ideal para cenar al aire libre y hacer barbacoas de verano, además de un césped artificial bien cuidado que ofrece mucho espacio exterior para disfrutar de la vida soleada en España. ¡Incluso existe la posibilidad de construir una piscina privada en el jardín!

Las características adicionales incluyen: ✓ Aire acondicionado frío y calor ✓ Calefacción central ✓ Totalmente amueblado ✓ Aparcamiento privado ✓ Comunidad cerrada con seguridad de primer nivel ✓ ¡Mucha privacidad y vistas maravillosas! ✓ ¡Piscina comunitaria y opción de construir tu piscina privada!

Esta es una oportunidad única de poseer una propiedad en uno de los principales complejos de golf de España, perfecta como casa de vacaciones, inversión o residencia de tiempo completo.

 Ver recorrido en video

 3 dormitorios

 3 baños

 134m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 489m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina