



## 2 Cuarto Apartamento en venta en La Mata, Alicante

550.000€

Exclusivos apartamentos y áticos con vistas al mar a tan solo 250 metros de la playa en La Mata (Torrevieja) Diseñada en armonía con el paisaje de dunas circundante, esta elegante residencia goza de una ubicación única a solo 250 metros de la playa de La Mata. La residencia contará con tan solo 20 viviendas, repartidas en planta baja con jardín y planta alta con solárium.

Los espacios habitables serán luminosos, modernos y amueblados funcionalmente. La cocina abierta se conecta perfectamente con el espacio habitable y está diseñada teniendo en cuenta la comodidad y la estética diarias. Cada vivienda está equipada de serie con un sistema de aire acondicionado por conductos totalmente instalado (Mitsubishi MGPEZ-71VJA o similar), que garantiza un clima interior agradable durante todo el año.

Las viviendas contarán con dos dormitorios , cada uno de ellos con armarios empotrados con estanterías y barras para colgar la ropa . En las viviendas de planta baja, el dormitorio principal dispondrá de un vestidor con el mismo acabado , y de un baño en suite contiguo. Persianas eléctricas están incluidas en todos los dormitorios.

Cada vivienda dispone de dos baños con acabado contemporáneo y de alta calidad. Ambos baños están equipados con platos de ducha antideslizantes con desagüe oculto e inodoros suspendidos para mayor comodidad y un diseño elegante.

Los apartamentos están contruidos según el concepto Passive House , que garantiza una altísima eficiencia energética, un excelente aislamiento térmico y acústico y una ventilación controlada.

Además, cada vivienda dispone de un sistema de aerotermia (Aeromax VM) de 150 litros para la producción de agua caliente, dotado de un sistema de control inteligente que también se puede gestionar a través de smartphone.

La residencia dispone de ascensor que comunica todas las plantas. Dentro del programa de acabados del cliente, hay opciones disponibles de colores, acabados y mobiliario de baño, para que cada vivienda pueda ser personalizada dentro del marco de diseño proporcionado.

2222 Apartamentos en planta baja con jardín (nº 1 al 10)

 2 dormitorios

 2 baños

 165m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina