

## 2 Cuarto Adosado en venta en Alcalá la Real, Jaén

59.950€

A diez minutos a pie del centro de Alcalá la Real, en el sur de la provincia de Jaén, Andalucía, y de la Fortaleza de La Mota. A una hora en coche de Granada y a una hora y media de Córdoba por una excelente carretera principal. Buena conexión de autobús desde la estación de autobuses, a solo quince minutos a pie. Casa de calidad totalmente renovada con 2 dormitorios y 3 baños. En la planta superior, dos dormitorios, ambos con baño en suite, cocina y salón. Ventanas y puertas francesas con doble acristalamiento que dan a un balcón Julieta desde la cocina. Caldera eléctrica en la cocina para agua caliente. El dormitorio trasero tiene armarios empotrados. El salón tiene una estufa de pellets para las noches frescas y el dormitorio delantero tiene un ventilador de techo para el calor del verano. En la planta intermedia hay una cocina española equipada con placa de vitrocerámica y horno empotrado. Fregadero, encimeras de azulejos y una gran ventana de doble acristalamiento. La cocina da a una enorme sala que conserva todas las vigas de madera originales. Esta habitación se utiliza actualmente como comedor, sala de estar y dormitorio, pero puede acondicionarse fácilmente para adaptarla a sus necesidades. Junto al salón hay un moderno baño con bañera de pie, ducha de efecto lluvia, lavabo moderno e inodoro. La caldera de esta planta está instalada tras unas puertas correderas de granero, donde también hay espacio de almacenamiento. Hay una estufa de pellets y otros espacios de almacenamiento. El lavadero también se encuentra en esta planta y da a un patio privado con plantas maduras. Hay un aseo de invitados, lavadora y secadora. Los parterres elevados están bien establecidos y hay iluminación, enchufes y conexión de agua. En la planta baja, la entrada desde la calle cuenta con espacio de almacenamiento bajo las escaleras, el cuadro eléctrico y un espacio para abrigos y zapatos. También tiene un muro de arenisca al subir las escaleras. Rebajado para vender, ahora en el mercado por 59.950 euros.

 2 dormitorios

 3 baños

 148m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 58m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela