



Local Comercial para alquilar a largo plazo en Valencia, Valencia

1.400€ pm

Posicione su negocio para el éxito en este impresionante local comercial de 215 m², estratégicamente situado en la bulliciosa calle Islas Canarias, en el cotizado barrio de Camins al Grau, en Valencia. Esta ubicación privilegiada ofrece una visibilidad excepcional y un gran tránsito peatonal, lo que lo convierte en la base ideal para una empresa próspera.

Mientras otros ofrecen espacio, nosotros presentamos una oportunidad de expansión y versatilidad. Este amplio local en planta baja cuenta con una fachada de 6 metros, lo que le proporciona una excelente presencia en la calle y un gran potencial para la señalización, con el fin de captar la atención de los transeúntes.

En el interior, descubra una espaciosa planta baja de 215 m², actualmente dividida en varias estancias y con dos baños. Esta distribución adaptable ofrece una funcionalidad inmediata, al tiempo que proporciona la flexibilidad necesaria para reconfigurar el espacio y adaptarlo perfectamente a las necesidades específicas de su negocio.

¡Pero el potencial no acaba aquí! Esta extraordinaria propiedad también incluye un amplio altillo de 200 m², que duplica eficazmente el espacio útil y abre un mundo de posibilidades. Imagine zonas de oficinas exclusivas, un espacio comercial ampliado, almacén adicional o zonas de servicios especializados: la elección es suya.

Este local versátil es ideal para una amplia gama de negocios, entre los que se incluyen, entre otros:

Supermercados

Centros médicos

 0 dormitorios

 2 baños

 420m² Tamaño de construcción

