



## Local Comercial para alquilar a largo plazo en Valencia, Valencia

1.000€ pm

Imagine su negocio prosperando en este excepcional espacio comercial, perfectamente situado en la cotizada calle Islas Canarias, en el animado barrio de Camins al Grau, en Valencia. Este impresionante local comercial de 162 m<sup>2</sup> es un lienzo en blanco, listo para que lo adapte a su visión y necesidades.

Olvídese de los espacios estándar: esta es una ubicación privilegiada llena de oportunidades. Aproveche la gran visibilidad y el tráfico peatonal de esta emblemática calle comercial, que garantizan que su negocio llamará la atención desde el primer día. La amplia fachada de 5 metros ofrece una excelente plataforma para colocar un letrero impactante y una entrada acogedora.

La seguridad y la comodidad son fundamentales. El local cuenta con una persiana de seguridad y una puerta de aluminio adicional para su tranquilidad. En el interior, el espacio es diáfano y adaptable, lo que permite distribuciones flexibles que se adaptan a una amplia gama de negocios.

Las características principales incluyen:

Amplia distribución diáfana de 162 m<sup>2</sup>: Diseña tu espacio de trabajo ideal sin limitaciones.

Ubicación privilegiada en la calle Islas Canarias: Aprovecha la gran visibilidad y el excelente tráfico peatonal.

Impresionante fachada de 5 metros: Maximiza la presencia de tu negocio en la calle.

Acceso seguro: Persiana de seguridad y puerta de aluminio para mayor protección.

Interiores bien cuidados: Suelos de gres y paredes en excelente estado.

Techo práctico: techo mixto desmontable con instalación de iluminación integrada.

 0 dormitorios

 1 cuarto de baño

 162m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

