



## 3 Cuarto Villa en venta en Javea, Alicante

**1.200.000€**

Descubra esta espaciosa villa situada en una impresionante parcela de 4008 m<sup>2</sup> en una zona muy tranquila. Una puerta automática da acceso a un generoso camino de entrada con aparcamiento para varios vehículos y un garaje. Unos escalones conducen al cuidado jardín y a la piscina. Al lado se encuentran una gran terraza y la entrada a la casa.

Al entrar en el hall, se le da la bienvenida a una amplia y luminosa sala de estar. Al lado encontrará tres cómodos dormitorios, uno de ellos con baño en suite y vestidor. A la izquierda del salón se encuentra la cocina, recientemente renovada y totalmente equipada, con horno de leña para dar un sabor único a sus platos. Al lado hay un lavadero espacioso y un cuarto de baño. La villa también cuenta con una habitación adicional que ofrece numerosas posibilidades, como gimnasio, despacho o estudio. Esta habitación está conectada directamente con la casa y el garaje, por lo que es ideal para diversos fines. La villa dispone de calefacción central por radiadores de agua, el agua se calienta mediante una hidroestufa. Además, la villa también dispone de aire acondicionado, lo que le permitirá vivir cómodamente durante todo el año.

Con orientación sur, disfrutará de una gran piscina rodeada de una soleada terraza y una ducha exterior.

Tanto al centro histórico como a la playa de Jávea se llega en sólo 10 minutos. A poca distancia encontrará un restaurante, un colegio internacional de reciente construcción y un parque con jardín de fitness.

La villa linda con una zona urbanizada, pero actualmente sigue estando en una zona rural con varios caminos para pasear a través de un hermoso paisaje. Se ha propuesto un proyecto para incluir la propiedad en una nueva urbanización, consistente en una zona verde y 9 parcelas edificables.

Para más información o para solicitar un vídeo de la propiedad, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

 3 dormitorios

 2 baños

 269m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 4.008m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela