



2 Cuarto Adosado en venta en Torrevieja, Alicante

189.900€

¡Perfecto! Aquí tienes el texto corregido, donde la **tercera planta** ha sido sustituida por **segunda planta** como indicaste: --- ? **¡Gran casa de tres alturas con local comercial a 150 metros de la Plaza de la Constitución!** ? Si estás buscando una propiedad con **potencial residencial y comercial**, en pleno corazón de **Torrevieja**, ¡esto es lo que estabas esperando! Te presentamos esta **fabulosa casa de tres plantas**, con múltiples posibilidades de uso, ubicada a solo unos pasos de la emblemática **Plaza de la Constitución**. ? **Planta baja: local comercial con historia y futuro** En la planta baja se encuentra un **local adaptado como bar-pizzería**, con una distribución ideal para reactivar el negocio con mínima inversión. * Cuenta con **dos aseos** (uno adaptado para personas con movilidad reducida) * **Salida de humos instalada** * **Mobiliario, utensilios y equipamiento del negocio anterior incluidos** * Fachada visible y con fácil acceso desde la calle ? ¡Una oportunidad única para emprender tu propio negocio o alquilarlo y generar ingresos! ? **Primera planta: vivienda familiar independiente** Con acceso privado desde una entrada separada, la vivienda comienza en la primera planta: * ? **2 habitaciones dobles**, espaciosas y luminosas * ? **2 salones amplios**, ideales para compartir en familia o crear un espacio multifuncional * ? **1 baño completo con plato de ducha** * ? **Cocina independiente totalmente equipada**, lista para entrar a vivir ? **Segunda planta: tu rincón al sol** En la planta superior se encuentra un espectacular **solárium privado**, un espacio ideal para relajarte, tomar el sol, hacer barbacoas o simplemente disfrutar del buen clima de Torrevieja todo el año. ? **Ubicación excepcional** Situada en una de las zonas más céntricas y demandadas de Torrevieja, con todos los servicios a un paso: Tiendas, restaurantes, bancos, transporte público A solo 150 metros del centro neurálgico de la ciudad Ideal para quienes buscan **vivir cerca de todo** o **invertir con alta rentabilidad** ? **Una propiedad versátil, única y con muchísimas posibilidades**: ✓ Vivir y trabajar en el mismo lugar ✓ Tener tu negocio en la planta baja y tu hogar arriba ✓ O alquilar el local y vivir cómodamente en las plantas superiores ? **¡No dejes pasar esta oportunidad irrepetible!** Contáctanos para más información o para agendar una visita. **Tu nuevo hogar y tu nuevo proyecto te están esperando en Torrevieja** ? Te gustaría que preparemos también una versión enfocada a inversores

🛏 2 dormitorios

🚿 1 cuarto de baño

🏠 84m² Tamaño de construcción