

## 2 Cuarto Villa en venta en Orihuela Costa, Alicante

129.000€

Situada en una de las zonas más demandadas de Orihuela Costa, esta encantadora propiedad ofrece la combinación perfecta de confort, estilo moderno y proximidad al mar. Totalmente reformada y amueblada, la vivienda se distribuye en una parcela de 52 m<sup>2</sup> y cuenta con dos dormitorios, uno por planta. En la planta baja, de 34 m<sup>2</sup> construidos, encontramos una cocina moderna y completamente equipada, un dormitorio, un baño completo y un amplio salón que se abre a una terraza privada de 15 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse al sol. La casa se vende tal cual aparece en las fotos. Cabe destacar que la segunda planta no está registrada, aunque esto no impide la venta de la propiedad. En esta planta encontramos el segundo dormitorio, luminoso y con acceso a su propia terraza privada. Con orientación este, la vivienda disfruta de luz natural durante la mañana, creando un ambiente cálido y acogedor durante gran parte del día. Además, se encuentra en una ubicación ideal, bien comunicada y cerca de autobuses, supermercados, parques y campos de golf. A tan solo 5.4 km de la playa, podrás disfrutar de la cercanía a la costa mientras mantienes la tranquilidad que te ofrece esta casa. Perfecta como residencia vacacional o inversión para alquiler, esta propiedad representa una oportunidad única para vivir en la Costa Blanca. ¡No dejes pasar esta excelente oportunidad! Contáctanos para más información o para agendar una visita.

 2 dormitorios

 1 cuarto de baño

 34m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 52m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela