



## 4 Cuarto Villa en venta en Torrevieja, Alicante

745.000€

Se presenta esta atractiva vivienda unifamiliar independiente, situada en una amplia parcela de 800 m<sup>2</sup> en la codiciada urbanización Torreta Florida, una de las zonas más tranquilas y consolidadas de

Torrevieja.

La vivienda principal dispone de un amplio salón y comedor, junto a una cocina abierta completamente equipada con lavavajillas, horno, placa de inducción Siemens y un frigorífico grande. La cocina tiene acceso directo a una amplia terraza de 150 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y del espacio exterior.

Cuenta con cuatro dormitorios y dos baños completos, todos equipados con aire acondicionado, lo que garantiza un ambiente confortable en cualquier época del año.

En la parte posterior de la parcela se encuentra una casita independiente de 63 m<sup>2</sup>, que actualmente se utiliza como almacén, pero que anteriormente albergaba un salón-comedor, cocina, dormitorio y baño completo. Este espacio ofrece un gran potencial como casa de invitados, oficina o apartamento

independiente.

En el exterior, destacan dos grandes terrazas, una piscina privada de 10 x 4,5 metros, un jacuzzi y una ducha exterior con agua caliente. También se dispone de un porche cubierto, ideal para proteger el coche del sol.

La propiedad cuenta con un sistema de energía solar de 30 placas solares y una batería de 15 kWh, lo que permite disfrutar de una factura eléctrica de 0 euros gracias al autoconsumo.

Una vivienda que combina comodidad, amplitud y eficiencia energética, perfecta como residencia permanente o como vivienda vacacional en una excelente ubicación.

Clima:

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable.



4 dormitorios



2 baños



195m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



800m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela



Piscina