

### 3 Cuarto Villa en venta en Torrevieja, Alicante

670.000€

Ubicada en Los Altos, Torrevieja, esta espectacular villa independiente de tres niveles (dos plantas más sótano) combina diseño moderno, amplitud y eficiencia energética en una de las mejores zonas de la Costa Blanca. Con 197 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 214 m<sup>2</sup>, esta propiedad es ideal para quienes buscan lujo y comodidad en un entorno privilegiado.

La villa dispone de tres dormitorios y tres baños, con acabados de alta calidad y armarios empotrados en todas las habitaciones. La zona de estar es luminosa y espaciosa, con acceso directo a una terraza y un balcón que permiten disfrutar del sol durante todo el día gracias a su orientación sur.

En el exterior, una piscina privada invita al relax en un entorno exclusivo. El sótano de gran tamaño ofrece múltiples posibilidades de uso, desde zona de entretenimiento hasta una habitación adicional con baño. Además, la propiedad cuenta con un trastero y una amplia plaza de garaje incluida en el precio.

Construida en 2024, la vivienda está equipada con calefacción individual eléctrica y aire acondicionado, garantizando el máximo confort en cualquier época del año. Su sistema de paneles solares de 6 kW, baterías de almacenamiento e inversor permite la venta de electricidad a la red, reduciendo significativamente las facturas de luz.

La ubicación es inmejorable, a solo cinco minutos de colegios, hospitales y supermercados, y a diez minutos en coche del prestigioso centro comercial La Zenia Boulevard. Además, la villa ofrece impresionantes vistas al Lago Rosa de Torrevieja, al mar Mediterráneo y a los campos de naranjos, creando un ambiente único y relajante.

Si busca una villa de lujo con tecnología eficiente, espacios amplios y una ubicación privilegiada, contáctenos para más información o para concertar una visita privada.

Clima:

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible

 3 dormitorios

 3 baños

 175m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 214m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina