

## 6 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

4.250.000€

Ubicada en Nueva Andalucía, esta villa combina la arquitectura andaluza tradicional con interiores minimalistas y elegantes. Diseñada para la vida familiar, esta luminosa y espaciosa vivienda se distribuye en tres niveles, con una paleta de colores suaves, baños de piedra natural y detalles en madera que aportan calidez y textura.

La planta baja ofrece un salón de planta abierta con chimenea, conectado a una cocina equipada con electrodomésticos Siemens y una isla central. Las ventanas de suelo a techo se abren a una terraza cubierta con zona de comedor y descanso, que conduce a la piscina, barbacoa y una pérgola para cenas al aire libre al final del jardín. Este nivel también incluye una habitación de invitados con baño en suite, un dormitorio adicional, una lavandería y un gimnasio con techo de cristal que permite la entrada de luz natural.

En la planta superior, la suite principal disfruta de vistas abiertas y acceso directo a una terraza compartida con el segundo dormitorio. Un tercer dormitorio y un amplio baño completan este nivel. La planta superior ofrece un sexto dormitorio con dos terrazas privadas, una orientada al frente y otra con vistas al jardín.

Situada en una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, esta villa ofrece piscina comunitaria, estacionamiento privado y proximidad a colegios de prestigio, campos de golf, la playa y Puerto Banús. Entre las características adicionales se incluyen sauna, persianas eléctricas, armarios empotrados, sistema de alarma y cámaras de vigilancia. Un hogar perfecto para familias que buscan espacio, privacidad y una vida interior-exterior sin esfuerzo.

 6 dormitorios  
 700m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 4 baños  
 Piscina

 369m<sup>2</sup> Tamaño de construcción