



## 3 Cuarto Dúplex en venta en Marbella, Málaga

998.000€

Ubicada en la codiciada Nueva Andalucía, a pocos pasos de la playa de Mistral y a minutos de zonas comerciales, Townhouse Nilo en Altos del Rodeo combina a la perfección el estilo de vida de lujo de Marbella con comodidad y elegancia. Totalmente renovada en 2024, esta propiedad orientada al sur ofrece impresionantes vistas a la montaña y fácil acceso a Puerto Banús, conocido por sus exclusivas boutiques y su vibrante vida nocturna.

Con 235 m<sup>2</sup> de espacio, incluyendo 165 m<sup>2</sup> de interiores elegantes y una terraza de 70 m<sup>2</sup>, esta casa adosada brinda una privacidad y amplitud poco comunes. La primera planta cuenta con un acogedor porche con almacenamiento, una luminosa sala de estar de concepto abierto, una moderna cocina con isla equipada con electrodomésticos Siemens, un aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite. En la segunda planta, la suite principal dispone de baño con bañera y un balcón privado, mientras que el segundo dormitorio en suite también cuenta con su propio balcón.

El punto culminante es la terraza en la azotea, ideal para el relax y el entretenimiento, equipada con barbacoa, jacuzzi y cocina exterior, todo ello con vistas panorámicas. La propiedad forma parte de una exclusiva comunidad con piscina y jardines.

Ubicación inmejorable, a poca distancia del Real Club de Pádel y comercios locales, con colegios de prestigio a solo siete minutos en coche. Los amantes del golf apreciarán la cercanía al Aloha Golf Club, mientras que opciones gastronómicas como La Sala By the Sea y El Gaucho de Banús están a la vuelta de la esquina. Para compras, el Centro Plaza Marbella y El Corte Inglés de Puerto Banús están a pocos minutos.

Con excelente transporte público y acceso directo a la AP-7, esta vivienda está estratégicamente situada para disfrutar

 3 dormitorios

 3 baños

 235m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina