



4 Cuarto Villa en venta en Villamartin, Alicante

470.000€

Te presentamos esta impresionante villa independiente ubicada en una tranquila zona residencial de El Galán – Villamartin, perteneciente al municipio de San Miguel de Salinas. La propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 400 m², con piscina privada, jardines de bajo mantenimiento, zonas ajardinadas con palmeras y flores mediterráneas, terrazas con suelo de azulejo y grava, zona de barbacoa exterior con fregadero, y un espacio cubierto ideal para disfrutar del verano a la sombra.



La villa se distribuye en tres plantas y destaca por su versatilidad y amplitud. En la planta baja, encontramos una casa de invitados totalmente independiente, perfecta para alojar familiares o generar ingresos mediante alquiler vacacional. Esta planta dispone de un amplio salón con chimenea, comedor, dos dormitorios, un baño con ducha, cocina independiente con zona de lavadero, aire acondicionado y su propio calentador y contador eléctrico independiente.



La planta principal de la vivienda cuenta con un porche cubierto con nuevos toldos, un amplio salón muy luminoso con chimenea de leña y aire acondicionado, cocina equipada con barra de desayuno y despensa, un dormitorio doble y un baño completo. Además, la villa cuenta con garaje privado y puertas automáticas de entrada y salida.

En la planta superior, encontramos un dormitorio principal con baño en suite y acceso a una terraza privada con espectaculares vistas. Este espacio cuenta con un cerramiento acristalado tipo invernadero, perfecto para disfrutarlo incluso en días fríos o lluviosos, con zona de estar y televisión. Además, hay otra zona acristalada con vistas panorámicas a la sierra de San Miguel de Salinas, ideal como dormitorio adicional, oficina o sala de lectura.

La vivienda se vende parcialmente amueblada y dispone de un total de 4 dormitorios, 2 cocinas y 3 baños. Las superficies construidas se distribuyen de la siguiente manera:

Planta semi sótano: 89,88 m²

 4 dormitorios
 400m² Tamaño de la parcela

 3 baños
 Piscina

 257m² Tamaño de construcción

