

## 4 Cuarto Villa en venta en Benahavis, Málaga

1.975.000€

Ubicada en la tranquila zona residencial de La Alquería, en Nueva Atalaya, Benahavis, esta excepcional villa combina un encanto atemporal con una impecable calidad constructiva y unas vistas impresionantes a la montaña de La Concha y al mar Mediterráneo. Construida en 2003 con una sólida estructura de madera, la vivienda irradia calidez y carácter, siendo un refugio ideal para quienes buscan confort, privacidad y gran potencial.

Distribuida en una sola planta, la villa ofrece un luminoso y acogedor salón con chimenea, junto a una cocina abierta totalmente equipada con barra desayunadora y zona de comedor. Desde aquí, se accede directamente a una combinación de terrazas cubiertas y descubiertas que integran perfectamente los espacios interiores y exteriores.

La suite principal cuenta con baño en suite y un vestidor privado, mientras que tres dormitorios adicionales comparten un baño familiar bien equipado. Además, hay un aseo de invitados para mayor comodidad.

Los espacios exteriores están diseñados para el relax y el entretenimiento, con una piscina de agua salada, zona de barbacoa y área chill-out, todo ello orientado al sureste y bañado por el sol. En la parte trasera, las terrazas orientadas al oeste capturan la luz de la tarde y el atardecer, ofreciendo el lugar perfecto para desconectar al final del día.

En la planta inferior, la propiedad dispone de un amplio garaje con capacidad para seis coches, lavadero y generosas zonas de almacenamiento. Además, existe una interesante posibilidad de ampliar la vivienda, ya sea construyendo una planta superior o creando un apartamento independiente detrás del garaje, con grandes ventanales orientados al oeste y terrazas privadas.

Tanto si buscas una residencia permanente con carácter como un refugio vacacional tranquilo, el encanto, las vistas y

 4 dormitorios

 3 baños

 218m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.014m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina