

## 6 Cuarto Villa en venta en Ciudad Quesada, Alicante

499.000€

Bienvenido a esta increíble oportunidad de adquirir una villa céntrica e impresionante en el corazón de Ciudad Quesada. Situada a solo un minuto a pie de la calle principal de Quesada y de todos los servicios, pero en una tranquila calle sin salida, ofrece lo mejor de ambos mundos.

Esta imponente villa independiente cuenta con una construcción excepcional en dos plantas. La planta baja ofrece una soleada terraza acristalada orientada al sur con puertas correderas que brindan una verdadera sensación de interior/exterior, que conduce a un espacio de estar de planta abierta con cocina ampliada, 3 dormitorios y un baño completo. Las escaleras internas y externas brindan acceso al segundo piso, que nuevamente ofrece una amplia terraza acristalada con ventanas panorámicas que ofrecen encantadoras vistas a las salinas de Torrevieja y La Mata debido a su posición elevada, un espacioso salón con chimenea, otros 3 dormitorios (uno con acceso a la terraza soleada) y el dormitorio principal con baño en suite que también tiene acceso a la terraza al aire libre, además de un baño adicional para invitados.

La villa también cuenta con un garaje integrado, una larga entrada para estacionar varios vehículos (autocaravana, etc.) y un aseo exterior (debajo de las escaleras principales). Situada en una impresionante parcela de más de 600 m<sup>2</sup>, con mucha privacidad y orientación completamente al sur, cuenta con una cocina de verano y área de barbacoa, piscina privada y amplias terrazas y jardines.

La villa se vende tal como se ve y necesita algunas renovaciones, particularmente en el exterior, pero esto se refleja en el precio realista para una villa tan imponente. La ubicación es excepcional y es raro que propiedades en esta área inmediata salgan al mercado. A un minuto a pie de la calle principal de Quesada, el recientemente inaugurado Quesada Boulevard, tiendas locales, bares y restaurantes de renombre, bancos, supermercados, escuelas, médicos y actividades locales como mini golf, bolos y mucho más. A menos de 15 minutos en coche de las playas locales y con fácil acceso al parque acuático y al campo de golf La Marquesa de Ciudad Quesada.

 6 dormitorios

 3 baños

 148m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 638m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina