

5 Cuarto Casa de Campo en venta en Luarca, Asturias

95.000€



Encantadora casa de piedra con terreno en el occidente de Asturias

Enclavada en la tranquila sierra de Valdés, a poca distancia en coche de la costa, esta espaciosa casa de piedra ofrece una oportunidad única para crear un impresionante refugio rural. Ubicada en un tranquilo pueblo, la propiedad se encuentra en buen estado estructural, con amplias estancias diáfanas que ofrecen un espacio en blanco para la renovación. Es un proyecto ideal para quienes buscan desarrollar un negocio de turismo rural en una de las regiones más pintorescas del norte de España.

Antes de comenzar las reformas, el comprador deberá consultar con un arquitecto para la elaboración de un proyecto, que posteriormente deberá ser aprobado por el ayuntamiento y obtener la licencia de obra. El proceso de aprobación es sencillo y las autoridades locales apoyan firmemente las iniciativas de turismo rural.

El acceso a la propiedad es fácil a través de un camino asfaltado, apto para todo tipo de vehículos (no se necesitan 4x4). La venta incluye 5.000 m² de terreno, perfecto para el cultivo de hortalizas, la plantación de árboles frutales o la cría de ganado menor, como gallinas u ovejas.

Un encantador patio cerrado junto a la casa principal ofrece un espacio exterior privado y tranquilo, ideal para cenar al aire libre o relajarse disfrutando del aire fresco de la montaña. Varias dependencias rodean el patio, incluyendo un hórreo tradicional asturiano, todas con potencial para convertirse en alojamiento para huéspedes.

Los alrededores son de gran belleza natural e interés cultural, con atracciones cercanas como una cascada, un lago y antiguas ruinas celtas. Los amantes del senderismo disfrutarán de las extensas rutas de senderismo, mientras que los pintorescos pueblos costeros de Luarca y Cudillero están a un corto trayecto en coche. La propiedad también goza de

 5 dormitorios

 1 cuarto de baño

 400m² Tamaño de construcción

 5.000m² Tamaño de la parcela