

## 7 Cuarto Villa en venta en Cullar Vega, Granada

398.000€

¡Bienvenidos a una propiedad única en la exclusiva urbanización El Ventorrillo, Granada! Se trata de 2 VIVIENDAS UNIDAS con un sinfín de posibilidades, ideales para una familia extensa, un proyecto de alquiler o incluso para adaptar espacios con fines profesionales. Un hogar que combina espacio, estilo y eficiencia para quienes buscan lo mejor en su próximo paso residencial.~~Casa 1:~~Planta baja: Un luminoso salón, cocina con lavadero, baño completo y un dormitorio que ofrece múltiples posibilidades.~~Segunda planta: Tres dormitorios bien distribuidos y un baño diseñado para el bienestar diario.~~~Casa 2:~~Planta baja: Salón cálido con estufa de leña, ideal para crear un ambiente acogedor en invierno. Cocina con despensa y lavadero independientes, y un baño completo.~~Segunda planta: Tres dormitorios con aire acondicionado por conductos para un confort absoluto en todas las estaciones, un despacho con terraza privada y un baño completo.~~~El gran semisótano de 115 m<sup>2</sup> amplía las posibilidades de esta vivienda:~~Cargador para coche eléctrico, reflejando un compromiso con la sostenibilidad.~¿No tienes vehículo? ¡No te preocupes! Tienes la parada de autobús a 160m.~~Construida en 2003, la propiedad está equipada con calefacción por gasoil, placas solares y batería de 5 kW, garantizando una excelente eficiencia energética y ahorro en consumo.~~El exterior es un oasis de ocio y disfrute:~~Piscina privada, perfecta para los días soleados.~~Barra y zona de celebraciones al aire libre, ideal para reuniones inolvidables.~~Arriate de 40 metros, un espacio ideal para dar rienda suelta a la jardinería y crear tu rincón verde personalizado.~~~Con un solar de 462,50 m<sup>2</sup>, esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan una vivienda versátil, moderna y adaptada a todas las necesidades del día a día.~~¡Ven a descubrir tu nuevo hogar en El Ventorrillo, donde cada rincón invita a crear recuerdos inolvidables!~~\* El precio de venta no incluye los honorarios de inmobiliaria ni los gastos de gestión (notaría, registro, tasación...). Los metros detallados en el anuncio se basan en datos registrales o catastrales sujetos a excesos de cabida.

 7 dormitorios  
 462m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 4 baños  
 Piscina

 410m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por CENTRAL INMOBILIARIA COLIA & CIRIANNI

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)