

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Valencia, Valencia

285.000€

Descubra una fantástica oportunidad de inversión en el codiciado barrio de El Cabanyal, en plena calle Vicente Brull. Este inmueble de tercera planta, recientemente renovado, ha sido hábilmente dividido en dos estudios totalmente independientes, lo que ofrece una oportunidad única para generar importantes ingresos por alquiler. Cada estudio cuenta con su propia entrada privada, un cómodo dormitorio, un cuarto de baño bien equipado y una cocina independiente, lo que garantiza el máximo atractivo y privacidad para los inquilinos. Para añadir aún más encanto, uno de los estudios cuenta con un encantador balcón, una característica muy codiciada para disfrutar del animado ambiente de El Cabanyal. Actualmente alquilada con contratos en vigor, esta propiedad proporciona unos ingresos mensuales netos inmediatos de 2.150 €: Estudio 1: 1.050 € / mes Estudio 2: 1.100 € / mes Esta impresionante fuente de ingresos lo convierte en una verdadera inversión llave en mano para aquellos que buscan un flujo de caja inmediato a partir de un activo estratégicamente situado. Puntos destacados de la inversión: Ubicación privilegiada en El Cabanyal: Situado en la calle Vicente Brull, en uno de los barrios más animados y demandados de Valencia. Doble potencial de ingresos: Dos estudios independientes maximizan la rentabilidad del alquiler. Flujo de caja inmediato: Ya alquilado, proporciona ingresos instantáneos desde el primer día. Totalmente independiente: cada estudio ofrece total independencia con sus propias instalaciones. Ventaja del balcón: uno de los estudios cuenta con un atractivo balcón, lo que aumenta su atractivo para el alquiler. Tercera planta (sin ascensor): tenga en cuenta que esta propiedad se encuentra en la tercera planta sin acceso a ascensor. No se pierda esta excepcional oportunidad de adquirir una propiedad de inversión de alto rendimiento en el corazón de El Cabanyal. ¡Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita!

 Ver recorrido en video

 2 dormitorios

 2 baños

 87m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



**CABANYAL ESTATE** Propiedad comercializada por Cabanyal Estate

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)