



### 3 Cuarto Adosado en venta en Guardamar del Segura, Alicante

199.000€

Presentamos esta excelente casa esquinera, muy bien equipada y situada a menos de 10 minutos a pie de la hermosa Playa del Moncayo. Su ubicación permite disfrutar de servicios cercanos, como el famoso mercadillo de Guardamar, a solo 4 minutos en coche.

Esta propiedad cuenta con un diseño pensado para la comodidad y funcionalidad, con tres amplios dormitorios (dos de ellos en la planta baja), dos baños completos, un salón acogedor y un comedor junto a una cocina abierta totalmente equipada. La casa incluye, además, un cuarto de lavado independiente y un trastero amplio. Destaca su terraza despejada de 37 m<sup>2</sup> y el solárium con barbacoa, plancha y espacios de almacenamiento adicionales, perfecto para relajarse o recibir invitados. Para mayor comodidad, dispone de un cobertizo de jardín adicional y una plaza de aparcamiento reservada justo frente a la propiedad.

La comunidad ofrece una fantástica piscina a solo 20 metros de la casa, proporcionando un lugar adicional para disfrutar del clima. La ubicación es ideal: a 600 metros de la playa del Moncayo, con paradas de autobús cercanas para llegar a Torrevejea o Alicante, bares y restaurantes a corta distancia y supermercados a 8 minutos en coche. Además, el aeropuerto de Alicante está a solo 25 minutos, con una gasolinera cercana para mayor conveniencia en los desplazamientos.

Clima:

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por completas instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un

3 dormitorios

2 baños

80m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

Piscina