

### 3 Cuarto Villa en venta en Torrevieja, Alicante

560.000€

Esta villa, completamente amueblada tanto en su interior como en sus múltiples áreas exteriores, es una excelente oportunidad para aquellos que buscan una vida de lujo y confort. Con un diseño cuidado y equipada con las mejores características, esta propiedad de 120 m<sup>2</sup> construidos, ubicada en una parcela de 400 m<sup>2</sup>, está lista para entrar a vivir.

Esta villa independiente de 3 habitaciones y 2 baños ofrece un espacio de vida cómodo y eficiente, rodeado de todas las comodidades necesarias para disfrutar de un estilo de vida lujoso. La villa cuenta con un portón eléctrico con mando a distancia, múltiples puntos de conexión eléctrica y tres puntos de agua adicionales que brindan practicidad al espacio exterior. Dispone de varias áreas de estar al aire libre, una cocina exterior techada ideal para disfrutar de comidas al aire libre, y una piscina climatizada y refrigerada de 8x4 metros, perfecta para relajarse en cualquier época del año. El amplio solárium está totalmente equipado para disfrutar del sol y el aire libre, y la propiedad incluye varios trasteros que ofrecen un almacenamiento extra.

La vivienda está equipada con un videoportero inalámbrico, sistema de alarma y caja fuerte empotrada para mayor seguridad. La domótica permite un control inteligente de la casa, mientras que los electrodomésticos Siemens aseguran una cocina de alto rendimiento. Cada habitación dispone de aire acondicionado individual con sistema Inverter y control Airzone para ajustar la temperatura a gusto. Además, los baños cuentan con suelo radiante para mayor comodidad durante los meses más fríos. La villa está aislada térmicamente, lo que asegura una eficiencia energética excepcional, haciendo innecesario el uso de calefacción en invierno.

Clima: El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos

 3 dormitorios

 2 baños

 130m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 400m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina