

## 3 Cuarto Dúplex en venta en Mojácar, Almería

330.000€

Duplex, 169 m2, 3 dormitorios, 1 baños, 1 garajes, Seminuevo, planta 0, 2 terrazas, Nococina Amueblada, piscina comunitaria, FANTÁSTICO CHALET PAREADO EN MOJÁCAR A 5 MIN DE LA PLAYA Y EN PLENA NATURALEZA No vas a tener otra oportunidad como esta donde se ofrecen por partes iguales el disfrute de la playa, chiringuitos, música y tiendas junto con la más absoluta tranquilidad y relax que ofrece este chalet en plena zona natural, con VISTAS ESPECTACULARES a la montaña y piscina comunitaria, justo entre Mojácar playa y Mojácar pueblo. Su distribución es muy moderna y actual, priorizando las vista desde casi cualquier zona de la vivienda. Encontramos según entramos a la planta baja , a la izquierda un garaje al que se accede desde el interior de la casa, a la derecha un aseo de cortesía y de frente llama la atención de las espectaculares vistas a través de los grandes ventanales, así que accedemos de frente a una cocina muy actual y alegre , americana que a acceso a una zona más baja de comedor con salida a una terraza. Si bajamos a la planta semisótano encontramos una habitación doble muy espaciosa y un aseo. Y el la planta alta encontramos el dormitorio principal, sencillamente espectacular, muy espacioso y con una bañera desde donde poder disfrutar de la plena naturaleza con la privacidad de que nadie puede verte, ya que esta vivienda NO tiene vecinos enfrente, aporta una sensación de relax y tranquilidad que solo una vivienda de estas características y ubicación te puede ofrecer. También hay un segundo dormitorio que como se puede ver en las fotografías se usa en la actualidad de vestidor pero es un dormitorio doble, y también tenemos un baño completo con plato de ducha. La urbanización es muy pequeña y está compuesta de tan solo 7 casas, los vecinos que viven en la actualidad son muy agradables y tranquilos, el ambienyte es realmente muy bueno entre ellos. Dicha comunidad cuenta con piscina y zona verde, con su parte de jardín privado cada uno de ellos. Este chalet es ideal tanto como residencia permanente como para escapadas vacacionales, y tiene una altísima rentabilidad si quieres alquilarlo. Para más información o para concertar una visita, no dudes en contactarme. Precio Actual + Impuestos (7 ITP). Este precio no incluye gastos de notaría y registrales. Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales. EL COMPRADOR NO TIENE NINGÚN GASTO DE LA GESTIÓN DE LA

 3 dormitorios

 3 baños

 169m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina