

## 5 Cuarto Villa en venta en Antequera, Málaga

1.000.000€

Hispalica Propiedades presenta esta encantadora casa en Antequera, ideal para inversión turística y residencial. Ubicada en el corazón de Andalucía, Antequera es una ciudad que ofrece una combinación perfecta entre tranquilidad y acceso a las principales capitales de la región. A tan solo 39 km del aeropuerto de Málaga, a 100 km de Córdoba y Granada, y a 160 km de Sevilla, esta propiedad se encuentra en una ubicación privilegiada, dentro del Parque Natural El Torcal, declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO desde 2016.

Este inmueble, en perfecto estado de conservación, cuenta con 400 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 plantas + azotea. Ha sido decorada con muebles de alta calidad y estilo andaluz, combinando lo tradicional con las comodidades modernas, creando un hogar único. La propiedad dispone de licencia turística, lo que la convierte en una excelente inversión para turismo rural o B&B en un entorno natural de gran atractivo.

Distribución de la casa:

Planta baja: 2 dormitorios amplios, salón-comedor-cocina totalmente equipada, 1 baño con ducha, y 1 patio interior. La planta baja está decorada con elegancia y funcionalidad.

Primera planta: Un salón-comedor decorado con estilo, acceso a un patio soleado, cocina luminosa con ventanal y vistas al patio, despensa, un dormitorio con dos balcones franceses y baño completo.

Segunda planta: 2 dormitorios dobles con vistas a Antequera, y 2 baños en suite. En esta planta también se encuentra un espacio tranquilo para leer o trabajar, ideal para desconectar.

 5 dormitorios

 4 baños

 400m<sup>2</sup> Tamaño de construcción