



## 3 Cuarto Villa en venta en Pilar de la Horadada, Alicante

385.000€

Modernas villas de obra nueva con piscina privada y solárium en el sur de la Costa Blanca

Próximamente se construirá un pequeño proyecto residencial de modernas villas adosadas en una zona tranquila pero de fácil acceso, diseñado teniendo en cuenta la comodidad, la sostenibilidad y la tecnología contemporánea. Las casas tienen una distribución inteligente con 3 dormitorios y 3 baños , amplias áreas de estar y un acabado de alta calidad. Además, hay una casa (casa piloto) disponible lista para entrar a vivir, con 2 dormitorios y 2 baños. Cada villa está equipada con una piscina privada , un solárium ajardinado con cocina al aire libre y una terraza ajardinada que se conecta a la perfección con el espacio habitable. Las parcelas varían en tamaño, con zonas de piscina desde 8,80 m<sup>2</sup> hasta 15,00 m<sup>2</sup>, solárium desde 37,61 m<sup>2</sup> hasta 40,34 m<sup>2</sup> y terrazas desde 3,30 m<sup>2</sup> hasta 8,16 m<sup>2</sup>.

Acabados y amenidades incluidas

El acabado de estas viviendas cumple con altos estándares de calidad. Estas villas contarán con un amplio salón con cocina abierta que estará totalmente equipada con muebles altos y bajos, encimera de Silestone y electrodomésticos integrados como vitrocerámica, horno, microondas, frigorífico, lavavajillas e incluso vinoteca.

Los dormitorios contarán con conexión de TV, persianas eléctricas y armarios empotrados y los baños estarán totalmente terminados con duchas de resina a ras de suelo con paredes de cristal, inodoros suspendidos, muebles de baño con lavabo, espejos con iluminación y duchas de lluvia termostáticas. Para la producción de agua caliente se utilizará un sistema de aerotermia de 100 litros . Además, las viviendas estarán dotadas de un Preinstalación de aire acondicionado por conductos y habrá una videoportero.

También se ha tenido en cuenta la sostenibilidad: cada vivienda dispone de una instalación con 6 paneles solares (550W/unidad) y un sistema domótico que controla, entre otras cosas, las persianas, la filtración de la piscina, la iluminación exterior y la climatización.

Ubicación y alrededores



3 dormitorios



3 baños



121m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



105m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela



Piscina