

## Adosado en venta en Maella, Zaragoza

68.000€



MAELLA – ZARAGOZA

PRECIO REBAJADO DE 83.000€ A 68.000€

Ref: 1004

EXCELENTE OPORTUNIDAD PARA QUIENES BUSCAN UNA ACTIVIDAD COMERCIAL RENTABLE Y UNA BUENA CASA PARA HABITAR.

El local está ubicado en la zona central y comercial de Maella. Funciona actualmente como peluquería, sala de masajes y estética; pero resulta óptimo para desarrollar cualquier otra actividad comercial –consultorios, oficinas, taller, etc.- siendo ideal para quienes quieran montar un negocio rentable y tener al mismo tiempo una buena vivienda para habitar en el mismo edificio. La propiedad tiene una superficie de 99 m<sup>2</sup> y 412 m<sup>2</sup> construidos en tres plantas, y fue construida en el año 1945. En la planta baja está el local comercial de 80 m<sup>2</sup> –actualmente en pleno funcionamiento y con una interesante clientela. Se trata de un espacio funcional y moderno, reformado hace 2 años, con vitrina y puerta a la calle de cristal anti- robo y anti rotura, aire acondicionado frío-calor, baño con ducha, sala de lavandería, depósito de gasoil. Entrada y pasillo de ingreso a la casa; 1ª planta, vivienda de 90 m<sup>2</sup>, con 3 dormitorios, baño, cocina, salón comedor, balcón a la calle, la vivienda necesita unos pocos arreglos. Se accede por escaleras amplias y cómodas. 2ª planta y el solanar, están para restaurar. Terraza parcialmente restaurada con bonitas vistas al pueblo, la tradicional torre del ayuntamiento y el campanario de la iglesia. La propiedad ofrece distintas posibilidades, actualmente se alquila la primera planta y se podrían también alquilar los dos pisos restantes, una vez restaurados. Maella es un pueblo de unos 2.000 habitantes, y cuenta con todos los servicios, varios supermercados, negocios, restaurantes, piscina pública, asistencia sanitaria, escuelas, cine, etc. A dos horas de Barcelona y una hora de Zaragoza.

 0 dormitorios

 0 baños

 412m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 99m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela