

## 6 Cuarto Villa en venta en Ogijares, Granada

459.000€

~Propiedad única en Ogijares. Ubicado en una de las zonas residenciales más demandadas del cinturón de Granada, cerca de Loma Linda, te ofrece todo lo que tú y tu familia podéis desear.~Situada a 7 minutos del PTS y del Centro Comercial Nevada.~~Vivienda con Puerta Brindada, calefacción Central, aire acondicionado en salón y dormitorio, dos chimeneas independientes, parking para dos vehículos, trastero, solarium. Patio de 157 metros cuadrados, Armarios empotrados en los dormitorios. Gran terraza independiente en la primera planta de 50 metros cuadrados.~~Piscina Privada perfecta para el verano y para organizar reuniones y barbacoas con amigos y familiares. Zona de Huerto y árboles frutales y con parcela de 350 metros independiente para construir otra vivienda.~Impresionante salón acogedor y elegante con dos ambientes muy diferenciados, sus grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural, equipado de calefacción y chimenea.~ Cuatro (4) Habitaciones muy luminosas con suelo de parquet de madera, habitación principal con aseo, balcón y orientada a Sierra Nevada. ~Tres (3) Baños completos y un (1) aseo, uno de ellos en suite, totalmente equipados. ~Espectacular cocina equipada e ideal para tus comidas en familia. Cuenta con salida directa al jardín.~~Un hermoso jardín privado con árboles frutales consolidados manzanos, perales, naranjos, pomelos, nísperos, ciruelos, cerezos, higueras, caquis, granados y olivos en producción, entre otros, zona de huerto y riego y si necesita construir OTRA vivienda, tenemos un espacio de 350, 73 metros cuadrados. ~~Por si todo esto fuera poco, cuenta en planta semisótano, con una vivienda totalmente independiente, un salón de reuniones con chimenea, dos habitaciones, estupenda cocina y comedor, baño completo.~Zona de parking con puerta automática, para dos vehículos, instalación de caldera de Calefacción. ~~Esta vivienda ha sido cuidada con el máximo esmero, manteniendo sus acabados originales con una calidad excepcional. Un hogar donde cada rincón invita a disfrutar del lujo, la tranquilidad y el confort en su máxima expresión.~¿Estás buscando un Chalet INDEPENDIENTE en Ogijares? 403 m<sup>2</sup> construidos, 282 m<sup>2</sup> útiles y 1350 m<sup>2</sup> de superficie parcela.~~"El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de escritura. Honorarios de agencia no incluidos". "Las superficies expresadas en esta página tiene carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. Esta vivienda es

 6 dormitorios

 3 baños

 403m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.353m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina



Propiedad comercializada por CENTRAL INMOBILIARIA COLIA & CIRIANNI

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)