

4 Cuarto Terrenos en venta en Santa Eulalia, Jaén

1.590.000€

Se presenta una exclusiva parcela situada en San Carlos, Santa Eulalia del Río, en las Islas Baleares. Esta propiedad destaca por su ubicación privilegiada, a tan solo 300 metros de la playa de Cala Nova, y cuenta con una licencia básica para la construcción de una villa de 250 m² distribuidos en dos plantas, incluyendo piscina privada. La parcela, con una extensión de 27.500 m², ofrece un entorno natural y tranquilo, ideal para quienes buscan privacidad y proximidad al mar.

El proyecto autorizado contempla una vivienda de cuatro dormitorios y cuatro baños, con una superficie construida total de 278,6 m² y un interior de 249,7 m². La distribución de la villa está pensada para maximizar la comodidad y la funcionalidad, permitiendo disfrutar de amplios espacios interiores y exteriores. La propiedad dispone, además, de un jardín privado y un garaje privado, lo que añade valor y confort a la futura residencia.

Entre las características más destacadas de la parcela se encuentran las vistas al campo y las vistas parciales al mar, que aportan un atractivo especial al entorno. La cercanía a la playa y al mar convierte esta propiedad en una opción ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión. La combinación de naturaleza, privacidad y acceso rápido a la costa hace de esta parcela una oportunidad única en la zona de San Carlos.

En resumen, se trata de una parcela exclusiva con licencia básica para una villa moderna, en una ubicación inmejorable de Santa Eulalia del Río. Su gran extensión, junto con las vistas y la proximidad al mar, la convierten en una propuesta excepcional para quienes desean construir una vivienda a medida en uno de los enclaves más codiciados de Ibiza.

 4 dormitorios

 4 baños

 278m² Tamaño de construcción

 27.500m² Tamaño de la parcela

 Piscina