

## Terrenos en venta en Benijófar, Alicante

103.000€

¡Oportunidad única! Solar edificable en excelente ubicación residencial Se vende parcela urbana de 196 m<sup>2</sup>, ideal para construir la casa de tus sueños o una vivienda adosada. Ubicada en una tranquila zona residencial, a pocos pasos de todos los servicios esenciales: Ayuntamiento, Centro de Salud, polideportivo, colegios y zonas de ocio. Características urbanísticas: Uso residencial urbano – clave SU1/5 Altura máxima permitida: planta baja + 2 pisos (hasta 10 m) Posibilidad de semisótano (siempre que esté por encima del nivel del alcantarillado) Ocupación máxima del terreno: 70% (hasta 140 m<sup>2</sup>) Edificabilidad: 2,3 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s Superficie máxima construida: 460 m<sup>2</sup> Ideal para promotores, inversores o particulares que buscan una ubicación estratégica y con gran potencial de desarrollo. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información.

 0 dormitorios

 0 baños

 196m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela