



## 3 Cuarto Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Alicante

315.000€

APARTAMENTO O ÁTICO DE 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS EN GUARDAMAR DEL SEGURA, COSTA BLANCA

Próximamente se construirá un lujoso proyecto residencial con amplios departamentos y penthouses en una zona privilegiada, diseñado para quienes buscan comodidad, calidad y un entorno de vida con estilo.

El proyecto ofrece una exclusiva selección de viviendas de 3 dormitorios y 2 baños , distribuidas entre un apartamento en planta baja con jardín, apartamentos en los pisos primero a octavo y un impresionante ático con amplio solárium.

Tipos disponibles:

Apartamento en planta baja (nº 1) Superficie construida: 91,50 m<sup>2</sup> | Jardín: 121,00 m<sup>2</sup> | Terraza: 82,00 m<sup>2</sup> | Precio:

386.000 € Apartamentos del 1.º al 8.º piso (n.º 2-8) Superficie construida: 91,50 m<sup>2</sup> | Terraza: 18,00 m<sup>2</sup> | Precios:

315.000 € – 396.000 € (según planta) Ático (n.º 9) Superficie construida: 91,50 m<sup>2</sup> | Terraza: 21,07 m<sup>2</sup> | Solárium: 78,00 m<sup>2</sup> | Precio: 550.000 €

???? Acabados y amenidades

Cada casa está construida con materiales de alta calidad y un aspecto moderno. La cimentación y la estructura son de hormigón armado, los muros interiores están contruidos con ladrillo hueco doble con aislamiento. En el interior , los pavimentos de gres de primera calidad aportan una estética elegante, mientras que la carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento (Climalit) garantiza confort y eficiencia energética. Los dormitorios estarán equipados con armarios empotrados y los baños contarán con sanitarios de diseño, lavabos, inodoros, ducha a ras de suelo con mampara de cristal , espejo y hervidor eléctrico de 100L.

La cocina está totalmente equipada con muebles altos y bajos, encimera de Silestone (o similar) y fregadero integrado. Los suministros eléctricos son de marcas como Siemens o Simón, con conexiones para TV, teléfono y preparados para TV por cable y antena.

Cada casa dispone también de una plaza de aparcamiento exterior .

???? Ubicación y alrededores

 3 dormitorios

 2 baños

 91m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

