



4 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

1.370.000€

Esta villa de lujo está actualmente en construcción y se entregará con acabados de alta calidad. Está ubicada en una de las zonas residenciales más bonitas de la región, en la costa de Benissa, entre Moraira y Calpe, a solo 1,5 km de la playa de La Fustera. Distribución de la vivienda: Planta baja: Garaje con capacidad para 2 vehículos. Acceso directo al interior de la vivienda. Dormitorio con baño en suite y vestidor. Lavadero. Aseo de cortesía. Zona de spa y relajación (ideal para wellness u otras actividades de ocio). Escalera interior que comunica con la planta alta. Planta alta: Recibidor. Cocina moderna de concepto abierto con isla. Amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza y a la piscina. Tres dormitorios, uno con baño en suite. Segundo baño compartido por los otros dos dormitorios. Todos los dormitorios tienen acceso directo a la terraza con piscina. Características y acabados principales: Cocina de alta gama con armarios hasta el techo, iluminación LED y una isla central. Equipada con electrodomésticos integrados: horno, microondas, calentador de platos, dos frigoríficos combi, lavavajillas, campana extractora empotrada en el techo y placa de cocina de 90 cm en la isla. Lavadero con muebles, fregadero, lavadora, secadora, descalcificador, termo de aerotermia de 250L. Calefacción por suelo radiante con bomba de calor y termostatos independientes en cada estancia. Aire acondicionado frío/calor por conductos con control independiente por zonas. Preinstalación de sistema de alarma (interior y exterior). Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y excelente aislamiento. Persianas motorizadas o mallorquinas en los dormitorios (según proyecto). Acristalamiento con vidrio de baja emisividad: gran aislamiento térmico, alta transmisión luminosa y protección solar. Carpintería interior con puertas hasta el techo, bisagras ocultas y cierre magnético. Armarios empotrados completamente terminados. Baños de diseño con sanitarios de alta calidad, duchas efecto lluvia termostáticas, hornacinas con iluminación LED RGB con cambio de color. Iluminación LED en el interior y exterior de la vivienda. Instalaciones para televisión e internet en las estancias principales. Sistema de paneles solares fotovoltaicos. Piscina climatizada con cubierta automática, focos LED RGB y bomba de calor. Jardín de bajo mantenimiento. Agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia (250L) combinado con placa solar y acumulador de 150L. Dos accesos: puerta peatonal con videopuerto y puerta motorizada.

4 dormitorios

 828m² Tamaño de la parcela

3 baños

Piscina

 377m² Tamaño de construcción