

## 2 Cuarto Casa de Campo en venta en Coin, Málaga

299.900€

Cómoda finca rústica con inmejorable ubicación a tan solo 650 metros de la entrada de La Charca. 5.213 m2 de parcela, 156 m2 construidos, 2 dormitorios, 2 baños y un estudio independiente./p

A tan sólo 1 minuto en coche o a 7 minutos andando de Avenida de España, esta finca tiene una ubicación muy conveniente./p

La parcela está sembrada principalmente de nogales y naranjos, y cuenta con una casa de dos plantas, un estudio independiente, piscina con zona de barbacoas, trastero y parking cubierto para 2 coches./p

La casa, construida en 2004 y reformada parcialmente en 2021, tiene 101 m2 y consta en el bajo de porche, comedor, salón, una espléndida cocina, baño y un cómodo salón./p

En la primera planta hay dos amplios dormitorios. También hay un estudio independiente de 26 m2 que cuenta con cocina y un amplio espacio diáfano./p

Las áreas exteriores, con excelentes vistas, incluyen una piscina de 24 m2, una terraza cubierta en frente de esta, una zona de barbacoas, un trastero de 24 m2 y un baño exterior completo./p

Además, al trasponer el portón eléctrico con mando que da acceso a la propiedad, hay 2 plazas de parking cubierto y oportunidad de aparcar mas coches sobre la explanada de entrada./p

La orientación de la casa es suroeste, todas las ventanas son climalit con rejas de seguridad y persianas./p

Los dos dormitorios y el estudio cuentan con aire acondicionado tipo split (frio y calor). Hay una estufa de pellets en la casa y una chimenea a leña en el estudio./p

El suministro de agua proviene de la red local, así como la descarga de aguas servidas./p

Adicionalmente tiene suministro de agua para riego por canal. La casa tiene calentador eléctrico y el estudio uno a gas./p

 Ver Tour Virtual

 2 dormitorios

 2 baños

 156m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 5.213m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela