

## 4 Cuarto Terrenos en venta en Pinos Puente, Granada

150.000€

Se presenta una excelente oportunidad con este terreno de 76.849 metros cuadrados ubicado en el municipio de Pinos Puente, una zona conocida por su tradición agrícola y su proximidad a importantes vías de comunicación en la provincia de Granada.~~La parcela cuenta con una plantación consolidada de 750 olivos de unos 50 años de plena producción, lo que garantiza una producción estable y continua de aceituna. Estos olivos, al estar en plena madurez productiva, ofrecen un rendimiento óptimo para la recolección.~~Un aspecto destacable de este terreno es su posibilidad de contar con pozo de agua, un recurso vital para el mantenimiento del olivar y otras posibles actividades agrícolas. La disponibilidad de agua subterránea en la zona incrementa significativamente el valor y el potencial de la finca.~~Además, la propiedad tiene posibilidad de acceso a la red eléctrica, lo cual facilita la implementación de sistemas de riego, la construcción de edificaciones de apoyo agrícola o incluso el desarrollo de otro tipo de proyectos que requieran suministro energético.~~En resumen, este terreno en Pinos Puente ofrece:~~Superficie: 76.849 metros cuadrados.~Plantación: 750 olivos de aproximadamente 50 años, en plena producción.~Agua: Posibilidad de pozo.~Electricidad: Posibilidad de conexión a la red eléctrica.~Ubicación: Pinos Puente, Granada; zona de tradición olivarera y buena comunicación.~Este terreno representa una inversión interesante para aquellos que buscan una explotación agrícola en funcionamiento, con potencial de desarrollo y recursos básicos como agua y luz.

 4 dormitorios

 3 baños

 208m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 77m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por CENTRAL INMOBILIARIA COLIA & CIRIANNI

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)