

## 2 Cuarto Villa en venta en Moraira, Alicante

695.000€

En una de las zonas más codiciadas de Moraira, en la tranquila área de Paichi, se encuentra esta maravillosa villa de una sola planta, elegantemente renovada y lista para entrar a vivir. Sobre una parcela completamente llana de 1325 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un refugio de paz y privacidad, con encantadores rincones para disfrutar del sol durante todo el día.

Con una superficie de 167 m<sup>2</sup>, la villa ha sido diseñada para ofrecer un estilo de vida cómodo y funcional. Su interior combina el encanto rústico de los detalles en madera con acabados modernos y luminosos, creando un ambiente cálido y acogedor. El amplio salón, equipado con aire acondicionado, se integra perfectamente con la cocina americana, un verdadero sueño para los amantes de la gastronomía, equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño abierto que invita a compartir momentos especiales.

Los dos dormitorios, ambos espaciosos y climatizados, ofrecen acceso directo a la zona de estar, reforzando la sensación de amplitud y conexión con el exterior. El dormitorio principal cuenta además con un amplio y cómodo vestidor. El interior se completa con un baño moderno, un aseo de invitados, y en el exterior, una ducha al aire libre ideal para refrescarse tras un día de piscina.

La zona exterior es una auténtica joya: una terraza cubierta, perfecta para cenas al aire libre, se abre hacia una hermosa piscina con acceso de estilo romano, rodeada de un jardín de bajo mantenimiento, cuidadosamente ajardinado para complementar la serenidad del entorno.

Además, la propiedad dispone de un espacio independiente de 16 m<sup>2</sup> con conexión a Internet por cable, actualmente utilizado como oficina, pero fácilmente convertible en un acogedor apartamento de invitados. Hay aparcamiento privado para tres vehículos, añadiendo aún más comodidad.

Ubicada a solo un kilómetro del supermercado más cercano y a escasos cuatro minutos en coche de las playas doradas de Moraira, esta villa ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, privacidad y fácil acceso a todos los servicios.

 2 dormitorios

 2 baños

 167m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.325m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela