

## 7 Cuarto Otro en venta en Torrevieja, Alicante

445.000€

Único e inigualable ático exclusivo de grandes dimensiones y amplias estancias, ubicado en zona céntrica y privilegiada de Torrevieja (Habaneras-Playa del Cura). Orientación Este, lo que garantiza una buena luminosidad, ventilación y sol en sus múltiples terrazas al mismo tiempo que nos permitirá descansar por las noches en los calurosos días de verano. Con una superficie construida de 437 m<sup>2</sup> (394,90 m<sup>2</sup> útiles) que lo convierten en una mansión en las alturas, 7 habitaciones muy grandes con armarios empotrados y grandes ventanales. Una amplia cocina independiente y un amplio salón con chimenea que junto con sus 4 cuartos de baño darán comodidad a sus afortunados propietarios. Además la vivienda esta completamente equipada con mobiliario de calidad, cuenta con hilo musical en todas sus dependencias, chimenea en el salón y una barbacoa en la terraza, ideal para celebraciones familiares. Desde la cubierta solárium tenemos unas vistas panorámicas a todo el litoral marítimo que permite contemplar amaneceres y puestas de sol espectaculares. Piscina comunitaria de gran tamaño, cómo alternativa a las playas cercanas y la posibilidad de adquirir 2 plazas de garaje en sótano pagando un suplemento. A DESTACAR: Quinta y última planta en edificio con 2 ascensores, 2 entradas de acceso a la vivienda y vecinos que residen durante todo el año. DISTRIBUCIÓN y SUPERFICIES ÚTILES: Planta baja: salón comedor, cocina independiente con galería, despensa, 3 habitaciones dobles, 2 cuartos de baño completos y terraza. Superficie 133,35 m<sup>2</sup> útiles vivienda + 17,80 m<sup>2</sup> terraza. Planta primera: 4 habitaciones, 2 baños completos y terraza. Superficie: 78,5 m<sup>2</sup> útiles de vivienda + 55,95 m<sup>2</sup> terraza. Cubierta-solárium privado: 109,30 m<sup>2</sup> GASTOS DE COMUNIDAD: 100 €/mes CONTRIBUCIÓN (SUMA): 665,78 €/Año El propietario escucha propuestas de compra, reserve su cita ahora para visitar este exclusivo ático.

 7 dormitorios

 4 baños