

## 4 Cuarto Villa en venta en La Alcaidesa, Cádiz

1.650.000€



Ubicada en la comunidad cerrada de Alcaidesa y situada entre villas de diseño en la prestigiosa zona de Altos de Alcaidesa, esta parcela ofrece vistas panorámicas, con la oportunidad de construir y terminar su casa a su gusto personal.

Alcaidesa es famosa por sus impresionantes vistas del famoso campo de golf a Gibraltar y la costa de África, pero es un remanso de paz y tranquilidad. El pueblo se beneficia de varios bares y restaurantes, así como de un chiringuito durante todo el año, un supermercado y un gimnasio totalmente equipado. La playa está designada como una playa europea con Bandera Azul y nunca está llena de gente.

La frontera con Gibraltar está a solo 15 minutos en coche y la famosa localidad de Sotogrande, con su puerto deportivo, campos de polo, campos de golf, clubes de tenis y hípica, ofrece una gran variedad de actividades a solo 10 minutos en coche.

Este proyecto se ofrece a la venta con licencia de construcción incluida, y una vez comprado y acordadas las opciones sobre el diseño de construcción, la construcción puede comenzar en 1 mes.

La villa es de diseño contemporáneo, ubicada en un gran jardín con piscina, y ofrece puertas blindadas, instalación de telecomunicaciones, TV y teléfono en salón y dormitorios, persianas eléctricas incluidas, sanitarios de primera calidad, grifería y equipamiento sanitario, H Aire acondicionado / C, suelo radiante en baños y cocina totalmente amueblada.

Alcaidesa se está convirtiendo en un destino popular para los residentes permanentes, así como para los turistas, y los desarrolladores también están comenzando a construir aquí, trayendo consigo la perspectiva de inversión.

🛏 4 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 460m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 1.215m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina