

## 4 Cuarto Villa en venta en Torrevieja, Alicante

415.000€

Esta encantadora villa semi adosada se encuentra en Rocío del Mar, una tranquila zona residencial de Torrevieja, a tan solo 300 metros del mar. La propiedad ofrece una superficie construida de 92 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 405 m<sup>2</sup>, distribuidos en cuatro dormitorios y dos baños, proporcionando espacios amplios y luminosos para una vida confortable. Además, cuenta con un sótano de 80 m<sup>2</sup> con estancias ya acondicionadas, lo que añade versatilidad y funcionalidad al conjunto de la vivienda.

La vivienda se entrega parcialmente amueblada, lista para entrar a vivir. Dispone de una piscina privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo en total privacidad, y de un jardín bien cuidado, perfecto para momentos de ocio al aire libre. Gracias a su orientación suroeste, la villa disfruta de una excelente iluminación natural durante todo el día. La propiedad se encuentra en una zona consolidada, cercana a todos los servicios necesarios para el día a día, como supermercados, restaurantes y centros deportivos. Además, está ubicada a escasos minutos en coche del centro comercial Zenia Boulevard y de varios campos de golf de renombre.

Rocío del Mar es conocida por su excelente calidad de vida y por contar con una completa oferta de servicios y comodidades. Su excelente infraestructura y conexiones de transporte facilitan el acceso a otras áreas de interés de la Costa Blanca, lo que convierte esta vivienda en una opción ideal tanto para residencia permanente como para inversión vacacional.

 4 dormitorios  
 405m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños

 92m<sup>2</sup> Tamaño de construcción