

## 6 Cuarto Villa en venta en Villanueva del Río y Minas, Sevilla

325.000€

Hispalica Propiedades presenta esta amplia casa en venta en Villanueva del Río, Sevilla. Una propiedad con diferentes posibilidades de uso, ideal tanto para vivienda habitual, casa de campo o inversión como negocio turístico rural en la zona.

Con 427 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda se asienta sobre una parcela privada con piscina, gran jardín y varias azoteas con vistas.

La casa se distribuye en seis dormitorios, tres baños, salón principal y cocina. Dispone de calefacción, garaje privado, dos sótanos y cuartos de almacenamiento exteriores. Sus suelos hidráulicos originales aportan personalidad y conservan detalles de la arquitectura tradicional andaluza.

Los espacios exteriores incluyen un extenso jardín, piscina privada y varias terrazas. Desde las azoteas se contemplan vistas abiertas del entorno natural. La propiedad resulta adecuada para desarrollar un proyecto de alojamiento turístico en Villanueva del Río, gracias a su tamaño y ubicación estratégica cerca de la Sierra Norte de Sevilla.

Ubicada a menos de una hora de Sevilla capital y con tren a Sevilla Villanueva del Río ofrece un entorno tranquilo, bien comunicado y rodeado de naturaleza, cada vez más demandado para viviendas rurales en Sevilla y proyectos de turismo de interior.

Resumen:

427 m<sup>2</sup> construidos

 6 dormitorios

 1.606m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños

 Piscina

 427m<sup>2</sup> Tamaño de construcción