

## 4 Cuarto Villa en venta en Desert Springs, Almería

1.050.000€

Grupo Platinum presenta esta moderna y elegante villa de cuatro dormitorios que ocupa la posición más envidiable del complejo de Desert Springs, con impresionantes vistas al campo de golf Indiana y a las montañas.

Un patio delantero cerrado con aparcamiento privado, porches sombreados, un jardín privado que da directamente al campo de golf, piscina individual de 8m x 4m, barbacoa de obra y amplias terrazas en la azotea son sólo algunas de las características externas de la propiedad.

La luminosa y espaciosa zona de recepción se abre a las terrazas cubiertas para ofrecer más de 170m<sup>2</sup> de espacio interior/ exterior combinado de sala de estar y comedor, diseñados para ser utilizados como uno en este clima especialmente privilegiado. La increíble cocina equipada de alta calidad trae todos los electrodomésticos integrados incluidos.

El dormitorio principal tiene acceso directo a la amplia terraza y a la piscina.

Todos los dormitorios disponen de su propio cuarto de baño. La amplia planta sótano presenta la zona para una sala de juegos, sala de cine, lavadero, oficina y cuarto dormitorio y baño.

Doble acristalamiento, cocina equipada de alta calidad, electrodomésticos y armarios empotrados en los dormitorios, y accesorios de seguridad son estándar en todas partes.

Incluye un sistema de ventilación mecánica a la planta baja y planta sótano y paneles fotovoltaicos conectados al cilindro de agua caliente con unidades de aire acondicionado frío-calor, controlados individualmente en la sala de estar y dormitorios, para atender plenamente a todas las necesidades de control de temperatura.

 4 dormitorios

 1.016m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 4 baños

 Piscina

 192m<sup>2</sup> Tamaño de construcción