

### 3 Cuarto Villa en venta en Vera Playa, Almería

418.000€



Esta urbanización se encuentra en Vera Playa, en la costa de Almería, Andalucía, con dos tipos de villas para elegir: Villa Estrella y Villa Laguna Azul (consulte nuestra referencia ME 2453).

Se trata de un complejo residencial de 100 chalets independientes a tan sólo 200 metros de la playa. Habrá 2 modelos de villa para elegir: Modelo Estrella o Laguna Azul (vea nuestra referencia ME 2453 para el modelo de villas Laguna Azul con 3 dormitorios y 3 baños).

Los chalets Laguna Azul se distribuyen en dos niveles y constan de 3 dormitorios y 3 baños con una superficie construida de 125m<sup>2</sup>. 2 dormitorios y 2 baños están en la primera planta y 1 dormitorio con baño está en la planta baja. Las villas se beneficiarán de una cocina de alta gama de estilo contemporáneo y doble altura en el salón. Dispondrán de un solarium, parcialmente cubierto con una estructura de madera, de 35m<sup>2</sup>. Todas las villas dispondrán de piscina privada (6m x 3m) en una parcela de aproximadamente 250m<sup>2</sup>. También habrá la opción de hacer un sótano de 60m<sup>2</sup> por 30.000 euros más IVA.

Todas las villas vendrán con una piscina privada (6m x 3m) en una parcela de 250m<sup>2</sup> aproximadamente. También habrá la opción de tener un sótano de 60m<sup>2</sup> a un costo adicional, así como la adición de otro dormitorio y baño en el sótano.

Las villas se entregarán con llave en mano dentro de los 18 meses siguientes a la compra.

Las villas disponibles oscilan entre 418,000€ and 468,000€ más IVA. El tamaño de las parcelas van desde 227m<sup>2</sup> a 284m<sup>2</sup> y las terrazas de 142m<sup>2</sup> a 255m<sup>2</sup>.

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 125m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 230m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina