

## 5 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

3.750.000€

cada en el corazón de Nueva Andalucía, esta villa de cinco dormitorios orientada al suroeste combina a la perfección el encanto andaluz con la comodidad contemporánea. Completamente renovada, la propiedad está bañada de luz natural durante todo el día y ofrece amplias terrazas, una piscina privada y un entorno verde y frondoso. En la planta superior, los dormitorios disfrutan de vistas abiertas al campo de golf, creando un refugio tranquilo y pintoresco.

La cocina y el salón de planta abierta se conectan de manera fluida con una terraza cubierta que cuenta con cocina exterior y pérgola, ideal para disfrutar de comidas al aire libre. La suite principal dispone de una terraza privada con jacuzzi bajo las estrellas, mientras que otros tres dormitorios mantienen a la familia cerca y cómoda. En la planta de entrada, dos habitaciones adicionales ofrecen flexibilidad, perfectas como sala de juegos para niños, espacio para invitados o despacho.

La planta inferior está diseñada para el entretenimiento, con un amplio espacio diáfano ideal para instalar una mesa de ping pong, fútbolín y una zona de TV. Junto a este espacio, una bodega climatizada aporta un toque de sofisticación. El garaje ha sido transformado en un gimnasio, aunque puede volver a utilizarse como estacionamiento si se prefiere.

En el exterior, la villa ofrece una pista de baloncesto, un horno de pizza y una zona de estar relajada, pensados para disfrutar al máximo de la vida al aire libre. Suelo radiante, garaje y plazas de aparcamiento adicionales completan esta villa diseñada con todo detalle. Un verdadero hogar familiar y una excelente inversión en alquiler, donde la vida fluye con total naturalidad.

 5 dormitorios  
 1.126m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 4 baños  
 Piscina

 378m<sup>2</sup> Tamaño de construcción