

## 4 Cuarto Adosado en venta en Ayora, Valencia

220.000€

Nos enorgullece presentar este antiguo hotel, ahora una casa adosada de 5 dormitorios, con vistas a la plaza del pueblo.

Al entrar en la propiedad, subimos a la primera planta, que cuenta con un amplio recibidor con armarios empotrados, 4 dormitorios dobles, 2 baños, salón-comedor con balcón francés y cocina. Además, hay una gran terraza interior central, un lugar ideal para relajarse. Al fondo de esta planta, se accede a un pequeño espacio abierto con otra edificación contigua. Esta habitación es muy amplia y podría convertirse en más alojamiento. Actualmente se utiliza como almacén y cuenta con una pequeña zona de estar en la parte trasera del edificio, con vistas a los cimientos del castillo de roca maciza.

En la segunda planta, tenemos una enorme sala abierta, actualmente diáfana, pero podría convertirse en una segunda vivienda con 4 dormitorios, 2 baños, comedor, cocina y una pequeña terraza.

Esta propiedad ofrece una gran oportunidad para transformarse en un popular hotel urbano, apartamentos para generar ingresos por alquiler y también puede ser una magnífica vivienda familiar, como lo es actualmente. La propiedad fue completamente reformada hace 15 años.

Ayora es un municipio del interior de la provincia de Valencia, cerca de la provincia de Albacete. Tiene unos 5.500 habitantes, lo que la convierte en la capital de la región.

La historia de Ayora marca su estilo, patrimonio y variedad cultural, con ejemplos como el Castillo, que alcanzó su máximo esplendor en el siglo XVI, las pinturas rupestres del abrigo de Tortosilla, el poblado ibérico y la iglesia, con sus

 4 dormitorios

 2 baños

 200m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 350m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela