

## 3 Cuarto Villa en venta en Benijófar, Alicante

395.000€

Bienvenido a esta elegante villa independiente en la encantadora zona de Benijófar, en la Costa Blanca.

Con un diseño moderno, espacios exteriores privados y una espectacular azotea con vistas a las montañas, esta vivienda ofrece tanto confort como un estilo de vida relajado en un entorno soleado.

Datos clave:- Parcela: 164 m<sup>2</sup>- Superficie construida: 116 m<sup>2</sup>- 3 dormitorios y 3 baños- Dos plantas + gran terraza privada en la azotea- Piscina privada y terraza soleada- Aparcamiento en la parcela- Persianas eléctricas de seguridad en todas las ventanas- Suelo radiante en todos los baños- Toldo manual en la terraza cubierta- Aire acondicionado central mejorado con función de frío y calor

La vivienda está distribuida en dos plantas con espacios abiertos y luminosos que crean una agradable sensación de amplitud. La cocina moderna está integrada en el salón y tiene acceso directo al jardín y a la zona de piscina, perfecta para comer al aire libre o darse un chapuzón refrescante.

Desde el salón accedes a una terraza cubierta con un práctico toldo manual, ideal para crear sombra en los días calurosos.

Los dormitorios son amplios, y dos de ellos disponen de baño en suite, lo que aporta privacidad y comodidad para residentes y visitas. El tercer baño está convenientemente ubicado para invitados. Todos los baños cuentan con suelo radiante, aportando un toque de lujo, especialmente en invierno.

El sistema de climatización central ha sido mejorado y ofrece tanto refrigeración como calefacción para un confort total durante todo el año. Las persianas eléctricas de seguridad ofrecen protección adicional y control solar.

La gran terraza en la azotea ofrece vistas panorámicas del paisaje y las montañas, ideal para tomar el sol, hacer barbacoas o relajarse con una copa al atardecer.

 3 dormitorios

 3 baños

 116m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 164m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina