

## 4 Cuarto Villa en venta en Vera, Almería

495.000€

Espaciosa villa de campo con 10.000m<sup>2</sup> de parcela en venta cerca de Vera, Almería, Andalucía.

Ubicada en una vasta parcela de 10.000 m<sup>2</sup> a pocos minutos de la ciudad de Vera, esta espaciosa villa de campo ofrece privacidad, espacio y un excelente acceso a los servicios. La casa de 265 m<sup>2</sup> cuenta con un gran porche cubierto, perfecto para vivir al aire libre y disfrutar de amplias vistas al campo. Un edificio anexo separado sirve como oficina y biblioteca, ideal para el trabajo remoto o el estudio tranquilo.

En el interior, la casa ofrece proporciones generosas en todas partes. El gran salón-comedor cuenta con una chimenea y se abre directamente al porche. La cocina independiente está totalmente equipada e incluye espacio para una mesa de desayuno. Hay cuatro dormitorios potenciales, incluido un estudio, y tres baños bien equipados, dos con bañera y uno con ducha. El dormitorio principal incluye múltiples armarios empotrados y un baño en suite. El aire acondicionado está instalado en todas partes, y todas las ventanas tienen persianas enrollables.

Las características adicionales incluyen un lavadero, un trastero y un amplio garaje con puerta eléctrica, además de una cochera para varios vehículos. En el exterior, encontrarás olivos, un gran depósito de agua y una barbacoa de obra cerca de la cocina. La propiedad incluye un sistema de riego y se vende con todos los accesorios esenciales. Convenientemente ubicada cerca de la autopista, esta villa combina la vida rural con un fácil acceso a Vera y más allá.

- 265m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 10.000m<sup>2</sup> con olivos
- Situado cerca de la ciudad de Vera con fácil acceso a la autopista
- Amplio salón-comedor con chimenea y acceso al porche
- Cocina independiente equipada con zona de desayuno

 4 dormitorios

 3 baños

 268m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 10.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela