

## 4 Cuarto Villa en venta en La Alcaidesa, Cádiz

895.000€

El complejo cada vez más popular de Alcaidesa es la última ubicación de inversión, así como ser un lugar encantador para vivir, disfrutando de las impresionantes vistas, la paz y la tranquilidad de la urbanización cerrada y los impresionantes campos de golf y la playa.

Esta villa independiente de 4 dormitorios se encuentra en una amplia parcela de esquina, totalmente cerrada con paredes y una puerta, con una entrada al garaje y seguro aparcamiento para 2 coches. La propiedad se beneficia de un amplio hall de entrada, que da acceso a un baño de invitados y a la cocina totalmente equipada, desde el que hay acceso al comedor.

El salón y el comedor es de un diseño de planta abierta con una chimenea abierta, y hay acceso directo a la zona de la terraza, a través de las puertas del patio, en el jardín, permitiendo un fácil acceso para el comedor exterior. También en la planta baja hay dos dormitorios dobles, ambos con armarios y un baño familiar, así como anuncios de acceso interno al garaje construido.

En el nivel superior hay un dormitorio adicional con armarios empotrados y un baño separado, y el dormitorio principal suite también está en este piso, con un montón de espacio de almacenamiento, un vestidor y un baño en suite. Desde la suite principal hay acceso a una terraza privada con vistas panorámicas sobre Alcaidesa al mar.

Dentro del complejo, y a poca distancia de la villa, hay una selección de restaurantes, un supermercado, gimnasio y varios bares. Recientemente inaugurado es el lujoso Fairmont Hacienda Hotel, con otro hotel boutique actualmente en construcción, asegurando que Alcaidesa se convierta en un destino de elección. El aeropuerto de Málaga está a 75 minutos y el aeropuerto de Gibraltar está a 20 minutos en coche.

 4 dormitorios

 3 baños

 232m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.258m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina