



## 3 Cuarto Villa en venta en Polop, Alicante

510.000€



Esta villa de nueva construcción se encuentra en la moderna urbanización La Alberca de Polop, situada a los pies de la impresionante montaña Puig Campana y a poca distancia de La Nucia y Polop. La villa está actualmente en construcción y estará lista a finales del verano de 2025.

La villa se distribuye en una sola planta y consta de un salón-comedor, una cocina americana con isla de cocina, un dormitorio principal con baño en suite y dos dormitorios dobles que comparten un baño. Además, la villa cuenta con un solarium de 100 m<sup>2</sup> donde podrá disfrutar de las vistas panorámicas de las montañas circundantes. En el exterior, hay una piscina privada de 18 m<sup>2</sup> rodeada de una terraza con zona de barbacoa. Hay aparcamiento para dos coches. La villa tiene pre-instalación de aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en los baños y paneles fotovoltaicos.

Polop es un pintoresco pueblo de Alicante que combina la tranquilidad de la naturaleza con la riqueza de su historia y cultura. Situado a los pies del monte Ponoig, Polop está rodeado de espectaculares paisajes de montaña. Sus fuentes históricas, como la Fuente de los Chorros, sus plazas de ambiente local y su proximidad a parques naturales como la Serra Gelada y el Puig Campana, lo convierten en un destino ideal para quienes buscan autenticidad, senderismo, deportes al aire libre y proximidad a las playas de la Costa Blanca sin renunciar a la tranquilidad y el encanto de un entorno rural.

A tan sólo 2 kilómetros se encuentra La Nucía, pequeña localidad reconocida como «Ciudad del deporte», con modernas instalaciones deportivas de talla internacional, como el estadio de atletismo, el Pabellón Camilo Cano y la Ciudad Deportiva, donde se celebran eventos de alto nivel. Esta combinación de naturaleza, cultura y deporte, junto con su proximidad a las playas de Altea y Benidorm, hacen de la zona un lugar ideal tanto para vivir como para

3 dormitorios

432m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños

107m<sup>2</sup> Tamaño de construcción