

### 3 Cuarto Villa en venta en Torrevieja, Alicante

539.000€



Parcela de esquina privada - Piscina y jacuzzi - Tres dormitorios - 750m de la playa Esta maravillosa casa familiar ofrece una parcela de esquina excepcionalmente grande y privada con piscina, jacuzzi, jardín y sol todo el día. Se encuentra a sólo 750 metros de la playa de Mar de Cristal. Entrar en la propiedad a través de puertas y aparcar el coche en el camino de entrada seguro. Al entrar en la villa se encuentra inmediatamente con un espacio cálido y familiar, perfecto para cocinar, cenar y relajarse. La cocina abierta ha sido cuidadosamente diseñada para que el chef (s) y los comensales puedan disfrutar del espacio juntos, hablando y cocinando; con la opción de cenar en el interior o en la terraza cubierta exterior. El salón dispone de estufa de pellets para los meses de invierno, así como acceso directo a la terraza a través de puertas correderas de cristal del suelo al techo que también inundan el espacio con luz cálida. Salga a una gran terraza privada con piscina climatizada y jacuzzi, ambos calentados por paneles solares que proporcionan calor a la piscina sin coste alguno. A ambos lados de la propiedad, el espacio de la terraza se puede encontrar, con diversos usos y un enorme potencial. En el interior hay tres amplios dormitorios, uno con vestidor y baño privado. Así como un cuarto de baño familiar. La suite principal tiene acceso directo a la terraza y piscina. La propiedad también ofrece una gran sala de almacenamiento en seco, seguro. La propiedad se encuentra junto a una zona comunitaria pavimentada (alameda) por lo que se puede garantizar que la parcela se mantendrá privada y sin vecinos. Disfrutando de todos los beneficios de una propiedad de nueva construcción, pero con la ventaja adicional de haber sido creado por sus actuales propietarios en una casa de familia funcional, esta villa ofrece lo mejor de todos los mundos. Los actuales propietarios han instalado una serie de adiciones, tales como paneles solares, que se traducen en los gastos de funcionamiento es excepcionalmente bajo. Los muebles se pueden negociar por separado. Mar de Cristal es una zona residencial costera, que ofrece una comunidad de vecinos, parques, bares, restaurantes y puerto deportivo. Mar de Cristal tiene fantásticas conexiones con La Manga Strip, el litoral de la Costa Cálida y Costa Blanca, así como las ciudades históricas de Cartagena y Murcia. La propiedad está a sólo 5 minutos de Cabo de Palos y La Manga del Mar Menor, a 5 km del campo de golf más cercano de La Manga Club y a 20 minutos de

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 157m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

➕ 493m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

☑ Piscina