

## 3 Cuarto Villa en venta en Finestrat, Alicante

695.000€



Directa del constructor, proyecto con licencia de obras en curso, fecha estimada de entrega 10 - 12 meses. Villa moderna de nueva construcción en Sierra Cortina Finestrat en la Costa Blanca de Alicante. Villa moderna construida sobre parcela de 459 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 203.07 m<sup>2</sup>, jardín de 226.54 m<sup>2</sup>, piscina privada de 7 x 3 m<sup>2</sup>, terrazas cubiertas y descubiertas, 3 dormitorios y 2 cuartos de baño (1 de ellos ensuite en dormitorios), 1 aseo, espacioso salón comedor cocina abierta tipo americana con isla. La villa está distribuida en dos plantas + sótano/garaje comunicadas interiormente por escaleras. En la Planta Baja se ubican un gran salón comedor con cocina abierta tipo americana con isla totalmente equipada con electrodomésticos BOSCH, dos dormitorios, un cuarto de baño, 1 aseo, desde esta planta se accede a la terraza con piscina individual de 7 x 3 m<sup>2</sup>. En la Planta Primera se sitúa el dormitorio principal con vestidor y baño en suite y una gran terraza cubierta. Equipada con producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante bomba individual "AEROTERMO", de alta eficiencia energética. Instalación completa de climatización de frío/calor por conductos. Calefacción por suelo radiante eléctrico con termostato en baños. Las cocinas están equipadas con frigorífico, placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora, lavavajillas integrado y microondas de marca AEG o BOSCH. Persianas motorizadas en dormitorios. Baños, lavabos sobre encimera, marca Bathco, platos de ducha antideslizantes, con mamparas fijas de cristal. Griferías monomando acabado cromado en lavabos y duchas. Sierra Cortina Resort, urbanización residencial de lujo, con una privilegiada ubicación entre el mar y la montaña, en la denominada "Sierra Cortina" de Finestrat, esta urbanización ofrece una extensa dotación de servicios dentro del propio complejo, Club Privado con gimnasio, sala fitness, cuatro pistas de pádel, una pista de tenis y cafetería, Golf Pitch and Putt de 18 hoyos, restaurante y cafetería y centro de seguridad con 15 cámaras de video vigilancia conectadas mediante fibra óptica a un centro de control y a la policía local. Una seguridad que, además, está reforzada con patrullas de vigilancia 24h. A pocos minutos de las playas de arena de Benidorm. A solo 2 minutos de centros comerciales como La Marina, Carrefour, Media Markt, tiendas de deportes, restaurantes. Cerca de los parques temáticos Terra Mítica, Terra Natura, Mundomar y Aqualandia. Las playas de Benidorm están a 2 minutos en coche. El

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 203m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 459m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina