

## 3 Cuarto Dúplex en venta en Motril, Granada

250.000€



Esta vivienda por su ubicación es ideal para aquellas personas que quieren desplazarse andando. (A 5 minutos "andando" de centros educativos, culturales, comercio, centros sanitarios, etc). Se encuentra debajo de un supermercado Consun. Además, es muy cómoda para llegar con el vehículo y hasta puedes aparcar en la calle. Sin olvidar que este adosado te ofrece aparcamiento para dos vehículos.~En la planta baja (70 m<sup>2</sup>), tenemos el espacio para aparcar dos coches tranquilamente. Un espacio muy confortable, con chimenea, para esas reuniones con familia y amigos. Cuenta con un aseo, para que no tengas que subir escaleras.~En la primera planta tenemos un amplio salón-comedor. Una cocina muy luminosa y cómoda, para poder elaborar los mejores manjares. La cocina tiene acceso a un patio, donde estaría la zona de lavandería. Nos encontramos en esta planta con un baño completo (la vivienda tiene un baño por planta).~En la segunda planta tenemos la zona de descanso, con los tres dormitorios y con un baño completo.~Para finalizar, la vivienda esta coronada con una amplia terraza. Ideal para si el día de mañana uno quiere poner placas fotovoltaicas y ser energéticamente autosuficiente.~Muy importante y pensando en el día de mañana, (algún vecino ya lo tiene hecho). La vivienda cuenta con espacio para colocar un ascensor, desde la cochera hasta la terraza.~Esto que le presentamos es algo más que una vivienda. Es un estilo de vida.~El precio de la vivienda no incluye impuestos, honorarios inmobiliarios, notaría y registro.~~

 3 dormitorios

 2 baños

 121m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por CENTRAL INMOBILIARIA COLIA & CIRIANNI

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)