

## 4 Cuarto Casa de Campo en venta en Marbella, Málaga 2.045.000€











Esta impresionante villa de nueva construcción se encuentra en la codiciada localidad de Marbella, Málaga, ofreciendo una combinación perfecta de lujo, comodidad y ubicación estratégica. Con un diseño moderno y elegante, esta propiedad cuenta con 4 amplios dormitorios y 5 baños, ideal para familias o quienes buscan un espacio amplio y funcional.

La villa dispone de una superficie construida de 264,44 m², de los cuales 213,48 m² corresponden al área interior. Además, cuenta con una amplia terraza de 129,82 m², perfecta para disfrutar del clima mediterráneo y de vistas espectaculares al mar, al jardín y a la piscina. La propiedad forma parte de una comunidad cerrada que incluye una piscina y un jardín comunitarios, garantizando privacidad y seguridad. También dispone de un garaje privado, lo que añade un nivel extra de comodidad.

Entre las características destacadas de esta villa se encuentran su proximidad a una amplia gama de servicios, como tiendas, restaurantes, colegios, campos de golf, el puerto y la playa. Además, está equipada con comodidades modernas como ascensor, alarma, gimnasio, sauna, SPA y un espacio de co-working, ideal para quienes trabajan desde casa. La propiedad también incluye un trastero, balcón y zonas diseñadas para el ocio, como un comedor, una sala de estar y una zona de barbacoa.

El diseño de esta villa ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer un estilo de vida exclusivo. Desde su ubicación privilegiada cerca del transporte público y las principales atracciones de Marbella, hasta su construcción de alta calidad y características innovadoras, esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan una vivienda de lujo en la Costa del Sol.

4 dormitorios

Piscina

🖢 🏻 5 baños

★ 264m² Tamaño de construcción

