

## 5 Cuarto Casa de Campo en venta en La Peral (Illas), Asturias

94.998€



Casa de pueblo en La Peral

Casa de pueblo para restaurar y parcela edificable en La Peral. Esta propiedad ya ha sufrido algunas obras de restauración hace unos años. Se hizo un nuevo tejado y se reemplazaron la electricidad y la plomería. También se realizaron algunas obras en el primer piso, instalando nuevas tablas de madera y un baño nuevo, pero ninguno de esos trabajos se terminó. Por lo tanto, se trata de una renovación parcial, principalmente trabajos internos, pero también necesitaría ventanas nuevas. Sin embargo, por el precio es una ganga porque también incluye 1500 m<sup>2</sup> de terreno edificable detrás de la propiedad que tiene acceso para automóvil y excelentes vistas.

En la planta baja, la puerta se abre a una sala de estar muy espaciosa con la cocina a la izquierda, hay una cocina de leña y algunos muebles de cocina antiguos. Detrás de la cocina hay un trastero que también podría convertirse en un segundo baño. La hermosa escalera antigua lo lleva al primer piso, hay cinco dormitorios y una sala de estar, así como un hermoso balcón cubierto. Las escaleras continúan hasta el espacio del loft, que tiene una altura decente y es fácil caminar por él. El nuevo techo tiene tragaluz instalados, por lo que este espacio del loft es bastante luminoso y entra luz natural.

La propiedad está conectada a todos los servicios principales, incluido el saneamiento, y tiene acceso a conexión a Internet de fibra óptica. Hay subvenciones disponibles para propiedades que se vayan a utilizar para turismo rural, por lo que si este es un proyecto para usted, vale la pena considerar alquilar algunas habitaciones y solicitar las subvenciones porque pueden cubrir hasta el 35% de los costos de compra y renovación. Un gran ahorro.

El pueblo tiene supermercados, centro médico, escuelas, un taller para reparaciones de automóviles, cafetería, bar y un centro de día para personas mayores. Buenas conexiones a través de autobuses locales a Avilés y Grado. a solo 30

 5 dormitorios

 1 cuarto de baño

 270m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela