

3 Cuarto Adosado en venta en Riberas (Soto del Barco), Asturias

179.000€



Casa de pueblo adosada

Esta casa de pueblo adosada se encuentra en las afueras del pueblo. El jardín vallado y cerrado está unido a un lado de la propiedad con excelentes vistas al campo circundante. La casa se distribuye en dos plantas y cada planta tiene acceso independiente. El alojamiento principal se encuentra en el primer piso, al que se accede a través de las escaleras en la parte delantera de la propiedad. La puerta de entrada se abre a un pasillo y luego también hay tres dormitorios, un salón, una cocina y un baño. La propiedad tiene calefacción central en cada habitación que funciona con diésel y hay un tanque de almacenamiento en la planta baja, así como la caldera que lo acompaña.

La planta baja es un garaje reformado y es básicamente un lienzo en blanco para reformar como desee. La propiedad está actualmente alquilada hasta octubre de 2025, sin embargo, se puede vender con los inquilinos en su lugar y usted, como nuevo propietario, recibiría el alquiler de la propiedad hasta que su contrato de alquiler expire en octubre. Esta propiedad se convertiría entonces en dos apartamentos potenciales para alquilar, lo que le daría un buen ingreso pasivo. Alternativamente, viva en uno y alquile el otro a corto plazo durante los períodos de verano y vacaciones. Durante julio y agosto, cada apartamento costaría unos 2000 € al mes y durante mayo y junio, unos 1500 € al mes. Un total de 14 000 € por solo cuatro meses de alquiler.

La propiedad está situada en un pueblo tranquilo, pero hay una tienda y un bar popular que sirve comida excelente a solo unos minutos a pie de la propiedad. La autopista también está a 2 minutos en coche y conecta con las tres ciudades, Avilés, Gijón y Oviedo en menos de 30 minutos. El aeropuerto y las playas también son accesibles en coche en 3 o 4 minutos, por lo que está perfectamente ubicado. También hay autobuses y trenes locales si no conduce.

 3 dormitorios
 700m² Tamaño de la parcela

 1 cuarto de baño

 218m² Tamaño de construcción